

GRADIVO K TOČKI 3

ZAPISNIK 27. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE – HRPELJE KOZINA



OBČINA HRPELJE - KOZINA

Hrpelje, Reška cesta 14

SI - 6240 KOZINA

T: 05 6800 150

F: 05 6800 180

E: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
www.hrpelje-kozina.si

Številka: 032-7/2026-19

Datum: 17. 9. 2026

ZAPISNIK

**27. redne seje občinskega sveta Občine Hrpelje-Kozina,
ki je potekala v četrtek, dne 17. 9. 2026 ob 17.00
v sejni sobi na sedežu Občine Hrpelje - Kozina**

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Jadran Šturm, Matej Dodič, Andrej Bolčič, Gregor Mihelj, Peter Boršič, Peter Valenčič, Irena Stropnik, Sara Tavič, Sandi Benčič, Barbara Valenčič, Vasja Ivančič, dr. Matej Skočaj (pristopi ob 17:08)

ODSOTNI: Nina Furlan

OSTALI PRISOTNI: Saša Likavec Svetelšek – županja, Andrej Bolčič – direktor občinske uprave, Martina Magajna - ProSvet ter Maja Korošec – občinska uprava

Na seji ni bilo prisotnih novinarjev.

Seja se je pričela ob 17:00 uri.

Članom občinskega sveta je bilo gradivo dostavljeno po elektronski pošti dne 9. 9. 2026. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani občine.

Dne 17. 9. 2026 je bilo svetnikom dostavljeno in na spletni strani objavljeno dodatno gradivo s sklepi in stališči delovnih teles občinskega sveta.

Občinske svetnike obveščam, da se današnja seja občinskega sveta zvočno snema ter tudi neposredno avdiovizualno predvaja, skladno z določilom prvega odstavka 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina.

I

Ugotovitev števila navzočih članov sveta

Županja je ugotovila, da je na začetku prisotnih 11 članov občinskega sveta in da je Občinski svet (v nadaljevanju OS) sklepčen.

II

Določitev in potrditev dnevnega reda

Predlog dnevnega reda so svetniki prejeli skupaj z vabilom na sejo dne 9. 9. 2026.

Županja je dala na glasovanje naslednji

S K L E P

dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

2. Določitev in potrditev dnevnega reda
3. Zapisnik 26. redne in 6. dopisne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina
4. Poročilo o polletni realizaciji Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026
5. Odlok o proračunu Občine Hrpelje – Kozina za leto 2027 – prva obravnava
6. Ocena možnosti in upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za projekt »Izgradnja novega vrtca Hrpelje«
7. Odlok o javno zasebnem partnerstvu za projekt »Izgradnja novega Vrtca Hrpelje«
8. Investicijski program – Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina
9. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2026
10. Razno:
 - 1 Poročilo Nadzornega odbora Občine Hrpelje – Kozina »Oddajanje nepremičnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina v najem in uporabo v letu 2023«
 - 2 Odgovori na pobude in vprašanja

Glasovanje:

Navzočih je bilo 11 članov OS.

ZA: 11

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

III

Zapisnik 26. redne in 6. dopisne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina

Razprave ni bilo.

Županja je dala na glasovanje naslednji

S K L E P

Potrdita se zapisnika 26. redne in 6. dopisne seje Občinskega sveta Občine Hrpelje – Kozina.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 11 članov OS.

ZA: 11

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

Županja je povedala, da imamo zunanjo poročevalko pri nekaj točkah dnevnega reda in predlaga, da se zaradi navedenega točki 8., 6. in 7. obravnava pred ostalimi točkami.

Županja je dala na glasovanje naslednji

S K L E P

Vrstni red obravnave se spremeni tako, da se za obravnavo točke 3. dnevnega reda obravnavajo točke 8., 6. in 7.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 11 članov OS.

ZA: 10

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

XII

Investicijski program – Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe. Jadran Šturm, predsednik odbora je podal stališče odbora.

Na sejo je ob 17:08 pristopil dr. Matej Skočaj.

Poročevalka pri tej točki dnevnega reda je bila Martina Magajna, ProSvet, izdelovalka dokumenta, ki je podala kratko dodatno obrazložitev.

Razpravljali so: Peter Boršič in Vasja Ivančič.

Peter Boršič pove, da njegova razprava ne bo usmerjena na samo gradivo. Povedal je, da ga skrbi stanje na trgu, zaradi kriz z energenti. Povedal je, da si želi, da čimprej izberemo izvajalca. Verjetno je v interesu čimprejšnja izvedba. Hrpeljci se zelo veselijo te investicije. Smrad v letu 2026 je bil neznosen zaradi vročine, krajevna skupnost je dnevno prejemala pripombe na smrad. Andrej Bolčič – direktor je povedal, da je javno naročilo bilo že objavljeno ter tudi prejeli že ponudbe, ki so nižje od ocenjene vrednosti iz IP-ja. Martina Magajna je dodala, da so v skladu z razpisno dokumentacijo cene na enoto fiksne. Trenutni dvig cen ne more biti razlog za povišanje cen.

Vasja Ivančič pove, da je že večkrat povedal, da je problem smrada v nedelovanju čistilne naprave na Kozini ki ne dela prav zaradi industrijskih vod. Povedal je, da upa, da se bodo stvari uredile. Investicija je draga. Situacija pa se zdi slaba.

Županja je dala na glasovanje naslednji:

S K L E P

1.

Potrdi se Investicijski program (IP) za projekt Ureditev kanalizacije na aglomeraciji Hrpelje – Kozina (akronim: Opremljanje aglomeracije Kozina 2019), maj 2026, ki ga je izdelalo podjetje ProSvet, Martina Magajna s.p..

2.

Vrednost celotne investicije znaša 4.159.085,39 EUR brez DDV ter 5.074.084,17 EUR z DDV v stalnih cenah oziroma 4.259.788,94 EUR brez DDV ter 5.196.942,50 EUR z DDV v tekočih cenah in se izvaja skladno s časovnim načrtom od 2023 do 2029.

3.

Predvideni viri financiranja investicije (v tekočih cenah):

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
UPRAVIČENI STROŠKI	3.818.728,58	73,48%	0,00	700.931,49	2.022.189,02	1.095.608,06

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2025	2026	2027	2028
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,73	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	1.611.557,02	31,01%	0,00	295.802,92	853.392,13	462.361,97
NEUPRAVIČENI STROŠKI	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	441.060,37	8,49%	61.497,18	53.130,29	160.986,64	165.446,26
DDV - nepovračljiv	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
DDV - povračljiv	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	937.153,56	18,03%	13.529,38	165.893,59	480.298,64	277.431,95
SKUPAJ	5.196.942,50	100,00%	75.026,56	919.955,37	2.663.474,30	1.538.486,27
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.989.770,95	57,53%	75.026,56	514.826,80	1.494.677,41	905.240,18
SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	4.259.788,94	81,97%	61.497,18	754.061,78	2.183.175,66	1.261.054,32
Kohezijski sklad	1.876.095,83	36,10%	0,00	344.359,29	993.477,36	538.259,18
Prispevek RS	331.075,72	6,37%	0,00	60.769,28	175.319,53	94.986,91
Občinski proračun	2.052.617,39	39,50%	61.497,18	348.933,21	1.014.378,77	627.808,23

4.

Potrdi se nadaljevanje projekta.

5.

Ta sklep velja takoj.

Glasovanje:**Navzočih je bilo 12 članov OS.****ZA: 9****PROTI: 2****Sklep je bil sprejet.****V****Ocena možnosti in upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva za projekt »Izgradnja novega vrtca Hrpelje«**

Točko je obravnaval Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino. Sara Tavić, članica odbora je podala stališče odbora.

Poročevalka pri tej točki dnevnega reda je bila Martina Magajna, ProSvet, izdelovalka dokumenta, ki je podala kratko dodatno obrazložitev.

Razpravljali so: Vasja Ivančič, Peter Valenčič, Matej Dodič.

Vasja Ivančič je povedal, da JZP ni bil sprejemljiv za dom starejših občanov, danes je pa to očitno drugače. Spraševal se je, ali je občina zmožna financirati ves pripad prebivalstva v občini. Nadalje se je spraševal, ali bo teh 14 oddelkov kmalu premalo. Občina je pred nekaj leti že gradila vrtec in takrat načrtovala in zgradila premajhno kuhinjo. Menil je, da se na tem primeru vidi, kaj prinaša nekontrolirano priseljevanje brez jasnega načrta. Je mnenja, da bi se morali ustaviti in razmisliti, kam naprej. Zanima ga, ali ima katero od teh dveh podjetij politično zaledje oziroma političen vpliv. Ugotavljal je, da kot kaže občina nima denarja za vse, kar nas čaka, rešitev pa išče v partnerstvu, ki nam je na razpolago. Andrej Bolčič – direktor je povedal, da je Vasja Ivančič verjetno zamešal koncesijo in javno zasebno partnerstvo. Domovi za starejše so v lasti države, ne občine.

Petra Valenčiča je zanimalo, glede na povedano, da zasebni partner pričakuje nek dobiček, kako bo to vplivalo na uporabnike vrtca, se pravi za otroke in njihove starše. Martina Magajna je odgovorila, da nekaj gre v ekonomsko ceno vrtca (zlasti obratovalni stroški). Ne moremo konkretno povedati, koliko bo uporabnina. Zato je treba počakati na končno ponudbo, ko bo jasno, kakšni so obratovalni stroški.

Andrej Bolčič – direktor je dodal, da je glede na načrtovani prirast projektirani 14- oddelčni vrtec ustrezen. Tudi sicer pa je projekt pripravljen tako, da je lahko v vrtcu 16 oddelkov, saj so določene igralnice modularne in se lahko potem večnamenski prostori spremenijo v igralnice in je več večnamenskih prostorov. Kar zadeva pa prirast čez 40 let, tega pa ne moremo vedeti. Martina Magajna je dodala, da po podatkih ministrstva število otrok pada. Andrej Bolčič – direktor je dodal, da je kuhinja v novem vrtcu projektirana za skoraj 1000 otrok.

Matej Dodič je povedal, da ga bega da po 15 letih občina ima vrtec. Ali so kakšne varovalke, da je to fiksno, da po 15 letih preide v last občine. Martina Magajna je odgovorila, da je to pogoj samega razpisa in pogodbe med javnim in zasebnim partnerjem.

Vasja Ivančič je ponovno poudaril, da bi bilo potrebno se ustaviti. Povedal je, da bo prirast prebivalstva v bližnji prihodnosti velik. Prav tako je izpostavil, da se je treba dogovoriti, ali bo vrtec na Kozini ali v Hrpeljah. Andrej Bolčič – direktor je odgovoril, da je lokacija jasna in izhaja že iz obstoječega prostorskega načrta. Dodal je, da je za predmetni vrtec občina v pridobivanju gradbenega dovoljenja, kar pomeni, da je lokacija točno določena. Projekt je bil širše in večkrat predstavljen, tako šoli kot tudi vrtcu.

Vasja Ivančič je dodal, da za enim od promotorjev stoji ena politična stranka, ki jo dobro poznamo. Andrej Bolčič – direktor odgovori, da občina s tem ni seznanjena.

Županja je dala na glasovanje naslednji:

S K L E P

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina na podlagi izdelane Ocene možnosti in upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva za projekt Izgradnja novega vrtca v Hrpeljah, september 2026, ki jo je izdelalo podjetje Prosvet, Martina Magajna s.p. soglaša z nadaljevanjem postopka izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 12 članov OS.

ZA: 10

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

VI

Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt Izgradnja novega vrtca Hrpelje

Točko je obravnaval Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino. Sara Tavić, članica odbora je podala stališče odbora.

Točko je obravnavala Statutarno pravna komisija. Predsednik komisije Peter Boršić je podal stališče komisije.

Poročevalka pri tej točki dnevnega reda je bila Maja Korošec – občinska uprava, ki je podala kratko dodatno obrazložitev.

Razprave ni bilo.

Županja je dala na glasovanje naslednji:

S K L E P

Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina sprejme Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za projekt Izgradnja novega vrtca Hrpelje.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 12 članov OS.

ZA: 10

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

VII

IV

Poročilo o polletni realizaciji Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026

Kratko dodatno obrazložitev je podala Saša Likavec Svetelšek, županja.

Andrej Bolčič zapusti sejo ob 17:47.

Razprave ni bilo.

Županja je ugotovila, da se je Občinski svet Občine Hrpelje – Kozina seznanil s Poročilom o polletni realizaciji Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026.

VIII

Odlok o proračunu Občine Hrpelje – Kozina za leto 2027 – prva obravnava

Točko je obravnaval Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve. Irena Stropnik, predsednica odbora je podala stališče odbora.

Točko je obravnavala Statutarno pravna komisija. Predsednik komisije Peter Boršić je podal stališče komisije.

Andrej Bolčič ob 17:48 pristopi nazaj na sejo.

Točko je obravnaval Odbor za negospodarstvo, družbene dejavnosti in mladino. Sara Tavić, članica odbora je podala stališče odbora.

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, okolje in prostor ter gospodarske javne službe. Jadran Šturm, predsednik odbora je podal stališče odbora.

Točko je obravnaval Odbor za turizem, kmetijstvo, medobčinske in mednarodne odnose. Andrej Bolčič, predsednik odbora je podal stališče odbora,

Kratko dodatno obrazložitev je podala Saša Likavec Svetelšek, županja.

Razprave ni bilo.

Županja je dala na glasovanje naslednji:

S K L E P

1.

O predlogu Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2027 se opravi javna razprava.

2.

Predlog Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2027 se pošlje v javno razpravo z objavo tega sklepa in gradiva na spletnih straneh občine in na krajevno običajen način ter zainteresiranim zagotovi dostop do predloga na sedežu občine.

3.

Predlog Proračuna Občine Hrpelje – Kozina za leto 2027 je v javni razpravi v obdobju od 18. 09. 2026 do vključno 3. 10. 2026.

4.

Rok za vlaganje pripomb in predlogov občanov k predlogu Proračuna Hrpelje – Kozina za leto 2027 je do vključno 3. 10. 2026. Pripomba in/ali predlog mora na občino prispeti v navedenem roku. Pripombe in/ali predlogi se vlagajo po elektronski pošti ali s pisemsko pošiljko na uradni naslov občine.

5.

Ta sklep velja takoj.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 12 članov OS.

ZA: 12

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2026

Točko je obravnaval Odbor za proračun, finance, premoženjske in splošne zadeve. Irena Stropnik, predsednica odbora je podala stališče odbora.

Dodatno obrazložitev je podala Maja Korošec – občinska uprava.

Razprave ni bilo.

Županja je dala na glasovanje naslednji:

1.

Občinski svet Občine Hrpelje-Kozina sprejme dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrpelje – Kozina za leto 2026, ki je priloga tega sklepa, in sicer:

- Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026.

2.

Ta sklep velja takoj.

Glasovanje:

Navzočih je bilo 12 članov OS.

ZA: 12

PROTI: /

Sklep je bil sprejet.

IX

Razno

1 Poročilo Nadzornega odbora Občine Hrpelje – Kozina »Oddajanje nepremičnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina v najem in uporabo v letu 2023«

2 Odgovori na pobude in vprašanja

Občinski svetniki so skupaj z vabilom prejeli tudi Poročilo Nadzornega odbora Občine Hrpelje – Kozina »Oddajanje nepremičnega premoženja Občine Hrpelje – Kozina v najem in uporabo v letu 2023«.

Dne 16. 9. 2026 in 17. 9. 2026 smo prejeli vprašanja, na katera je bilo v celoti odgovorjeno dne 17. 9. 2026 v dodatnem gradivu, ki je bilo svetnikom posredovano po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani občine.

Seja je bila zaključena ob 17:59.

Zapisala:
Maja Korošec

Saša Likavec Svetelšek
županja